

IBRO SAS

Notas a los estados financieros a 30 de septiembre de 2024

A.- Notas de carácter general

Nota 1.

Aspectos generales:

IBRO S.A.S. es una sociedad cartagenera dedicada desde el año 2003 a la importación y comercialización de soluciones con sistemas de aires acondicionados. Somos distribuidores autorizados de la marca **Mirage** e importadores de la marca **FSD**.

El empeño en la atención, la eficiencia, garantía y rapidez en el servicio ha dado lugar a nuestro eslogan “**¡Ibro aires acondicionados!**”

Misión

Comercializar aires acondicionados de calidad.

Visión

Enamorar a los usuarios de aires acondicionados a través de experiencias positivas en el servicio, con la calidez de nuestra gente.

Políticas de calidad

Superar las expectativas de los usuarios de aires acondicionados, con productos y servicios de calidad, a través del mejoramiento continuo de nuestros procesos.

Principios y valores corporativos

- **Servicio:** nuestra razón de ser.
- **Respeto:** aceptamos a todas las personas, sin ninguna distinción.
- **Responsabilidad:** cumplidores de las normas y deberes contraídos.
- **Innovación:** productos de última tecnología.
- **Resiliencia:** capacidad para enfrentar situaciones adversas, con flexibilidad.
- **Persistencia:** mantenerse constante a través del tiempo, sorteando las dificultades.

Nuestra compañía **IBRO S.A.S.** fue constituida como una sociedad anónima el 11 de octubre de 2000, mediante Escritura Pública número 1939 otorgada por la Notaría Quinta de Cartagena. Fue transformada como Sociedad por Acciones Simplificada, mediante acta número 14 del 12 de diciembre de 2009 e inscrita en la cámara de comercio el día 31 de diciembre de 2009.

Tiene como objeto social principal la compra y venta de mercancías de producción nacional o extranjera al por mayor y detal. El agenciamiento o representación comercial de firmas productoras de mercancías bien sea que se trate de productos nacionales o extranjeros. La distribución de estos mismos productos o el ensamble de ellos. El término de duración de esta sociedad es indefinido.

Declaración de cumplimiento con las normas Niif para Pymes

Los estados financieros de la compañía, en adelante **IBRO S.A.S.**, correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera para las pequeñas y medianas entidades (IFRS, por sus siglas en inglés, para las pymes) emitidas por el concejo internacional de normas de contabilidad (IAS por sus siglas en inglés) y adoptados en Colombia mediante el decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013.

Nota 2.

2.1 Políticas contables

La Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para las pequeñas y medianas entidades pyme – sección 10.2 dice al tenor: “son políticas contables los principios, bases, convenciones, reglas y procedimientos específicos adoptados por una entidad al preparar y presentar sus estados financieros”.

La empresa **IBRO S.A.S.**, debe presentar las características cualitativas en la información de los estados financieros, para una adecuada toma de decisiones por parte de los usuarios; para lograrlo es importante contar con un manual que servirá de guía en el proceso de registro, medición y presentación de las transacciones, para la buena elaboración de los estados financieros.

la empresa **IBRO S.A.S.**, para contar con lineamientos estándares que faciliten el procesamiento de la información contable recopilada en un período dado, y procesar la información para elaborar los estados financieros de los sucesos económicos, utilizará cualquiera de las siguientes políticas contables generales que se mencionan a continuación:

2.2 Supuestos Contables

IBRO S.A.S., para elaborar sus estados financieros, los estructura bajo los siguientes supuestos contables:

- Base de acumulación o devengo: **IBRO S.A.S.**, reconocerá los efectos de las transacciones y demás sucesos cuando ocurren (y no cuando se recibe o paga dinero u otro equivalente al efectivo); así mismo, se registrarán en los libros contables y se informará sobre ellos en los estados de los períodos con los cuales se relacionan.
- Negocio en marcha: La entidad preparará sus estados financieros sobre la base que está en funcionamiento, y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Si existiese la necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de las operaciones de la empresa, dichos estados deberán prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

2.3 Bases de medición

La entidad para determinar los importes monetarios cuando se reconocen los elementos de los estados financieros, deberá medirlos de acuerdo a las siguientes bases:

- Costo histórico. Para los activos será el importe de efectivo o equivalentes al efectivo pagado, o el valor razonable de la contrapartida entregada para adquirir el activo en el momento de la adquisición. Para los pasivos de la entidad, el costo histórico se registrará el valor del producto recibido a cambio de incurrir en la deuda o, por las cantidades de efectivo y otras partidas equivalentes que se espera pagar para satisfacer la correspondiente deuda, en el curso normal de la operación.
- Valor razonable. Se reconocerá el valor razonable como el importe por el cual puede ser intercambiado un activo, o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesado y debidamente informado, que realizan una transacción en condiciones de independencia mutua.

3. Activo

3.1 Preparación y presentación del estado de situación financiera

3.1.1 Presentación del estado de situación financiera

La entidad presentará las partidas de los elementos activo y pasivo del estado de situación financiera, clasificados como activos y pasivos corriente y no corriente.

3.1.2 Efectivo y equivalente de efectivo

Este rubro está compuesto por las siguientes categorías: caja general, caja menor, bancos.

La empresa llevará sus registros contables en moneda funcional representada en peso colombiano (\$). Los equivalentes al efectivo se reconocerán por un período de vencimiento no mayor a 3 meses desde la fecha de adquisición.

3.1.3 Cuentas y documentos por cobrar

Las ventas realizadas con periodos inferiores a 90 días son equivalentes de efectivo y por lo tanto no contienen un elemento de financiación. Las cuentas por cobrar posteriormente se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo.

3.1.4 Cuenta de propiedad, planta y equipo

Reconocerá a un activo como elemento de la propiedad, planta y equipo si es probable que la entidad obtenga beneficios económicos futuros; además el costo de dicho activo puede medirse con confiabilidad.

3.1.4.1 Depreciación de una propiedad, planta y equipo

La depreciación se reconoce sobre el método de línea recta. Los gastos por reparaciones menores, mantenimiento normal y todas aquellas actividades que mantienen el servicio y la capacidad de uso del activo en condiciones normales se cargan como gastos del periodo.

3.1.4.2 Deterioro del valor de propiedad, planta y equipo

Se realizará a la fecha en la que se informa en el período, una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable de la propiedad, planta y equipo valuada. La compañía considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor:

- Valor del mercado ha disminuido
- Cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que ópera
- Tasa de interés del mercado se han incrementado
- Evidencia de obsolescencia y deterioro físico
- Cambios en el uso del activo
- El rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado

El importe de la pérdida por deterioro del valor o las reversiones reconocidas en resultados del período. La partida o partidas del estado de resultados integral en la que se encuentra incluido el importe de la pérdida por deterioro o reversiones reconocidas

4. Pasivo

4.1 Cuentas y documentos por pagar

La empresa reconocerá una cuenta y documento por pagar cuando se convierte en una parte del contrato y como consecuencia de ello, tiene la obligación legal de pagarlo. Se dará de baja la cuenta y el documento por pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

Se medirá las cuentas y documentos por pagar al final de cada período sobre el que se informa al importe no descontado del efectivo u otra contraprestación que se espera pagar, siempre que no constituya una transacción de financiación.

Se revisará las estimaciones de pagos y se ajustará el importe en libros de las cuentas y documentos por pagar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados revisados.

4.2 Cuenta de provisiones

Se reconocerá una provisión como un pasivo en el estado de situación financiera y el importe de la provisión como un gasto en resultados del período contable.

La sociedad medirá una provisión por el importe que se pagaría procedente para liquidar la obligación al final del período contable sobre el que se informa, la cual será la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación.

4.3 Cuenta de préstamos

La empresa medirá los préstamos inicialmente al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él. Cuando la entidad realice una transacción que sea financiada a una tasa de interés que no es la de mercado, medirá inicialmente el préstamo al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado, para una transacción de deuda similar.

5. Patrimonio

5.1 Cuenta de capital social

El capital social representa el valor nominal de las acciones emitidas.

La entidad reducirá del patrimonio el importe de las distribuciones a los propietarios, neto de cualquier beneficio fiscal relacionado.

Las utilidades serán reconocidas al final del ejercicio contable.

6. Presentación del estado de resultado integral

6.1 Cuenta de ingresos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la entidad se medirán al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta cualquier importe en concepto de rebajas y descuentos, sin contar impuesto sobre las ventas.

Se reconocerán ingresos ordinarios por intereses cuando exista diferencia resultante entre el valor razonable y el importe de la contraprestación. La entidad reconocerá los ingresos ordinarios procedentes de intereses utilizando el método del interés efectivo.

6.2 Cuenta De Gastos

La empresa reconocerá un gasto, cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además de que pueda ser medido con fiabilidad.

Los gastos de la entidad se medirán al costo de los mismos que pueda medirse de forma fiable. La empresa optará por cualquiera de las siguientes clasificaciones para el desglose de los gastos:

1. **Por su naturaleza** (depreciación, compras de materiales, costos de transporte, beneficios a los empleados y costo de publicidad).
2. **Por su función** (como parte del costo de las ventas o de los costos de actividades de distribución o administración).

Si la empresa opta por clasificar los gastos según su función, tendrá que revelar como mínimo su costo de ventas de forma separada de otros gastos. La empresa reconocerá los costos por préstamos como gastos del período, cuando se incurran en ellos.

B. Notas De Carácter Específicas

Nota 3.

Efectivo y equivalente

Corresponde al saldo contable del rubro de bancos y entidades similares que administren recursos de la empresa en cuentas corrientes, de ahorros, en fiducias de administración y pagos, y demás recursos que cumplan la definición de efectivo y equivalentes de efectivo. es decir, recursos a la vista, de alta liquidez, bajo riesgo de variación en su valor y convertibles en efectivo en menos de 3 meses.

Efectivo Y Equivalente	Dic -31-23	Sep -30-24
Caja	12,970,787	35,581,141
Bancos Nacionales- Cuentas Corrientes	275,829,203	374,846,351
Cuentas De Ahorro	6,484,644	7,621,942
Derechos Fiduciarios	4,734,044	56,744,338
Total	300,018,678	474,793,772

Nota 4.
Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar incluyen todas aquellas partidas que a 30 de septiembre estaban pendiente por recaudar o por valores que se pagaron por anticipado y finiquitan durante el año 2024, están discriminadas de la siguiente forma:

Cuentas por cobrar	Dic -31-23	Sep -30-24
4,1 clientes comerciales		
Bis contact center - bis s.a.s	0	9,411,004
Congregación de hermanas franciscanas misioneras de maría auxiliadora, región misionera santa maría bernarda	11,307,518	
Corporación centro cultural colombo americano de cartagena	0	9,575,517
Corporación de ciencia y tecnología para el desarrollo de la industria naval, marítima y fluvial. Cotecmar	0	21,440,691
Dermatosphera s.a.s	0	3,910,412
Edilma isabel amaya barrera	4,571,800	0
Fundacion hospital infantil napoleón franco pareja	12,372,000	0
Herlin licona correa	3,763,353	3,763,353
Horacio del castillo restrepo	0	5,490,767
Instituto de cardiología del caribe s.a.s	10,623,052	6,413,165
Inversiones caricacó s.a.s.	0	5,028,076
Javier ignacio lopez pacheco	4,085,000	0
Js servipetrol sas	77,016,700	0
Karina margarita santacruz romero	4,110,858	0
La milagrosa mexicana sas	6,033,780	0
Liguria sas	3,570,679	0
Martha pinzon de ibarra	7,669,644	4,677,346
Patricio leguia patron	0	6,800,000
Productos y alimentos con calidad y atención al cliente sas - p&a cal sas	5,479,800	5,479,800
Promotora bocagrande s,a, proboca sa	8,884,660	5,200,000
Stil cartagena sas	3,307,034	0
Tdm transportes sas	7,983,183	7,588,097
Cuantias menores	40,480,752	26,090,805

Subtotal clientes	211,259,813	120,869,033
Deterioro cuentas por cobrar	(2,673,961)	(2,673,961)
Total clientes comerciales	208,585,852	118,195,072
4,2 anticipos y avances		
Anticipo a proveedores		
Cuantías menores	3,457,600	2,124,515.0
Total anticipo a proveedores	3,457,600	2,124,515.0
4,3 otros anticipos		
Wilmar enrique Leguía patrón	0	4,870,000
Cuantías menores	1,275,000	7,875,096
Total otros anticipos	1,275,000	12,745,096
4,4 anticipos de impuestos		
Anticipo de impuesto de industria y comercio	593,614	593,614
Retención en la fuente	0	76,471,443
Retención industria y comercio	0	30,981,400
Saldo a favor iva	22,759,001	0
Saldo a favor en renta	119,682,658	2,410,658
Total anticipos de impuestos	143,035,273	110,457,115
4,5 anticipo a empleados		
Cuentas por cobrar a empleados		
Doris patricia Martinez Martinez	3,600,000	0
Cuantías menores	4,680,754	2,002,534
Total cuentas por cobrar a empleados	8,280,754	2,002,534
Total cuentas por cobrar	364,634,479	245,524,332

Nota 5.
Inventario

El sistema de inventario utilizado es del inventario permanente, se valoriza por el método promedio ponderado. su saldo es de:

Inventario	Dic -31-23	Sep -30-24
Mercancías No Fabricada Por La Empresa	892,041,719	984,578,424
Total Inventarios	892,041,719	984,578,424

Nota 6.
Propiedad Planta Y Equipo

Los equipos de oficina, equipos de cómputo y comunicaciones, se encuentran valuadas por su costo de adquisición, se capitaliza solamente la adquisición de bienes de capital siempre y cuando, su vida útil probable sea duradera y el valor de la inversión importante. Las mejoras y reparaciones que no representen cambios cualitativos y que no incrementen la productividad del bien, se consideran gastos del período. El terreno se presenta como otros activos propiedades de inversión.

Propiedad planta y equipo	Dic -31-23	Sep -30-24
Maquinaria y equipo	8,224,637	8,224,637
Mueble y enseres	37,520,176	40,344,959
Equipo de computación y comunicación	73,917,676	74,217,556
Total propiedad planta y equipo	119,662,489	122,787,152
Deterioro propiedad planta y equipo	(97,793,225)	(104,419,538)
Total propiedad planta y equipo neto	21,869,264	18,367,614

Nota 7.
Otros Activos

Corresponde a partidas que no están en el activo corriente ni en propiedad planta y equipo, impuesto diferido, deudores varios, obligaciones con accionistas, propiedades de inversión.

Propiedades de inversión. Son propiedades de inversión los bienes inmuebles y, por tal razón, también, comúnmente llamadas propiedades inmobiliarias; este tipo de propiedades corresponden a terrenos o edificios destinados exclusivamente al alquiler o generación de valorizaciones. Dichas propiedades de inversión se encuentran, en la norma internacional de contabilidad nic-40 del estándar pleno y en la sección 16 de la Norma Internacional De Información Financiera –Niif– para Pymes. El terreno corresponde a una casa finca localizada en la carretera troncal de occidente, Puente Honda, parcela 23 en el municipio de Turbaco, de matrícula inmobiliaria 060-15953, y un área de 12.503,17 M2. Adquirido mediante Escritura Pública 2142 del 19/07/2002, Notaria Tercera. El bien inmueble está destinado a la generación de valorización. Su último avalúo técnico, con fecha 18-12-2023, arrojó un valor de \$ 1.522.437.472.

Otros Activos	Dic -31-23	Sep -30-24
Intangibles - Licencias	0	3,303,900
Impuesto diferido	6,481,260	6,481,260
Cuentas Por Cobrar A Socios	34,575,708	29,200,386
Otro Deudores	28,606,759	15,087,187
Propiedades De Inversión		
Terreno En Puente Honda		1,522,437,472

	1,522,437,472	
Total Otros Activos Neto	1,592,101,199	1,576,510,205

Nota 8.
Cuentas por pagar corriente

El saldo de este rubro corresponde a las obligaciones financieras a corto plazo, proveedores por compra de mercancía y servicios para la venta.

	Dic -31-23	Sep -30-24
Proveedores nacionales		
Cuantías menores	990,000	2,019,576
Total proveedores nacionales	990,000	2,019,576
Costos y gastos por pagar		
Total costos y gastos por pagar	16,358,132	15,281,482
Acreeedores varios		
Fondo cesantías y/o pensiones	3,212,800	2,796,800
Total acreedores varios	3,212,800	2,796,800
Anticipos y avances recibidos		
Total anticipos y avances recibidos	7,799,442	134,053,826
Total neto cuentas por pagar	28,360,374	154,151,684

Nota 9.
Pasivos por impuestos

El pasivo por impuesto está conformado por los saldos al cierre del 30 de septiembre del 2024 por las obligaciones del impuesto de industria y comercio avisos y tableros. y retención en la fuente.

Pasivos por impuestos	Dic -31-23	Sep -30-24
Impuesto de industria y comercio	16,914,312	49,686,774
Retenciones sobre la renta por pagar	13,656,780	9,527,950
Impuesto sobre las ventas	0	11,055,701
Total pasivos por impuestos	30,571,092	70,270,425

Nota 10.
Beneficios a empleados

Corresponde a los valores que a septiembre 30 se calcularon como obligación con los empleados

Beneficios a empleados	Dic -31-23	Sep -30-24
Cesantías	20,999,574	13,907,480.0
Intereses de cesantías	2,517,595	1,233,570.0
Vacaciones	13,844,328	13,023,047
Prima	0	4,815,250
Retenciones y aportes de nomina	2,826,244	2,435,132
Total beneficios a empleados	40,187,741	35,414,479

Nota 11.
Cuentas por pagar no corriente

Se relacionan como cuentas por pagar a más de un año que se encuentran las obligaciones financieras, proveedores, socios, acreedores e impuesto diferido.

Obligaciones financieras	Dic -31-23	Sep -30-24
Bancolombia	141,775,869	141,775,869
Banco de bogota	40,230,332	40,230,332
Banco serfinanza	145,898,033	145,898,033
Central de inversiones s.a	357,312,398	357,312,398
Total obligaciones financieras	685,216,632	685,216,632
Proveedores nacionales		
Daikin airconditioning colombia sas	25,825,670	17,834,682
Mirage colombia sas	5,553,410	5,695,769
Solunion colombia seguros de credito sa	58,447,936	44,959,954
Total obligaciones proveedores nacionales	89,827,016	68,490,405
Proveedores del exterior		
Daikin applied latin america, l.l.c	126,885,487	98,051,597

Innovair corporation	310,857,136	310,857,136
Total obligaciones proveedores del exterior	437,742,623	408,908,733
Cuentas de accionistas		
Martha pinzon de ibarra	144,317,862	141,989,620
Nancy del carmen diaz balan	17,325,342	17,325,342
Total obligaciones con accionista	161,643,204	159,314,962
Acreedores varios		
Tyc integral sas	122,104,895	122,104,895
Inversiones mh & p sas	382,180,092	382,180,092
Total acreedores varios	504,284,987	504,284,987
Impuesto diferido		
Impuesto diferido renta	223,701,581	223,701,581
Total impuesto diferido de renta	223,701,581	223,701,581
Total cuentas por pagar a largo plazo	2,102,416,043	2,049,917,300

Nota 12

Patrimonio

El patrimonio está conformado por un capital autorizado de 400.000 acciones de valor nominal de \$1.000 cada una. Existen en reserva 60.000 acciones y en circulación totalmente pagas 340.000 acciones. Por efecto de presentar el balance de apertura de las niff, a enero 1 de 2015 se hicieron los ajustes correspondientes en las diferentes cuentas, encontrando las ganancias retenidas, en la cual se constituyen por la valorización de la cuenta de patrimonio, la revalorización del patrimonio, que es el resultado de los ajustes por inflación hasta el año 2007, el ajuste negativo de los inventarios por mercancía obsoleta y sin valor, los cargos diferidos y el ajuste a la depreciación acumulada.

El superávit por revaluación en 2023 corresponde a la revalorización de la propiedad de inversión, de acuerdo al avalúo técnico por valor \$539.7M.

La pérdida del año 2023 gran parte se debe a la decisión que se tomó de depurar inventario y cartera, en el inventario se encontraban equipos que en su momento fueron tomados para respaldar garantías de la marca Westinghouse que para el 2016 se retiró del mercado, para lo cual arrojó un valor \$190.9M, En cartera la empresa venía provisionando año tras año y en el 2023 se castigó la cartera por valor \$68.1M

Patrimonio	Dic -31-23	Sep -30-24
Capital autorizado	400,000,000	400,000,000
Acciones en reserva	(60,000,000)	(60,000,000)
Capital suscrito y pagado	340,000,000	340,000,000
Reserva legal	30,818,726	30,818,726
Utilidades/perdida acumuladas	(477,789,203)	(898,399,765)
Resultado integral	(420,610,562)	20,890,370
Superavit por revaluación	867,295,410	867,295,410
Ganancias retenidas		
Valorizaciones	639,919,572	639,919,572
Revalorización del patrimonio	36,090,252	36,090,252
Inventario	(46,594,105)	(46,594,105)
Total ganancias retenidas	629,415,719	629,415,719
Total del patrimonio	969,130,090	990,020,460

Nota 13.
Ventas

Corresponde a las ventas de los productos de las marcas Mirage, FSD Group, LG Electronics Colombia entre otras y servicios de mantenimientos e instalaciones.

Ingresos operacionales	Dic -31-23	Sep -30-24
Venta de otros productos	6,143,068,635	4,161,590,769
Devolución .y descuentos en ventas	(422,538,652)	(95,853,263)
Ingresos operacionales netos	5,720,529,983	4,065,737,506

Nota 14.
Costo De Ventas

El Costo De Ventas Se Determina Por El Sistema De Inventarios Permanentes, Y Por El Método Del Promedio Ponderado. El Saldo Acumulado Es De:

Costos de ventas	Dic -31-23	Sep -30-24
Costo productos no fabricados por la empresa	4,500,235,230	3,134,874,740
Total costos de ventas	4,500,235,230	3,134,874,740

Nota 16.
Gastos operacionales de administración

Gastos administrativos	Dic -31-23	Sep -30-24
Gastos del personal	44,700,621	36,943,939
Honorarios	134,906,768	120,908,275
Impuesto	0	6,797,640
Servicios	7,279,734	5,237,748
Diversos	1,711,400	1,233,700
Total gastos de administración	188,598,523	171,121,302

Nota 17.
Gastos operacionales de ventas

Gastos Operacionales De Ventas	Dic -31-23	Sep -30-24
Gastos Del Personal	366,650,333	292,958,532
Impuestos	82,152,883	58,919,443
Arrendamientos	87,178,000	70,752,400
Contribuciones	3,608,683	4,597,259
Seguros	9,611,896	3,310,811
Servicios	145,547,135	94,506,078
Gastos Legales	3,268,967	4,059,288
Mantenimiento Y Reparaciones		

	54,364,817	34,564,713
Adecuación E Instalación	7,871,492	2,496,447
Gastos De Viaje	0	422,200
Depreciación	11,657,804	6,626,325
Amortización	1,200,000	0
Diversos	198,804,394	108,925,241
Provisiones	693,515	0
Total Gastos Operacionales De Ventas	972,609,919	682,138,737

Nota 18.
Otros ingresos y otros gastos

Otros Ingresos Y Otros Gastos	Dic -31-23	Sep -30-24
Gastos Financieros		
Gastos Bancarios	5,165,316	4,183,804
Comisiones	35,029,300	25,700,107
Intereses	42,835,968	49,741,205
Diferencia en cambio	5,411,415	28,676
Total Gastos Financieros	88,441,999	79,653,792
Otros Ingresos		
Intereses	7,218,591	4,130,692.4
Diferencia en cambio	134,568	4,049,908.0
Aprovechamientos	40,335,761	1,820,966.3
Arrendamientos	24,000,000	18,000,000.0
Otros	24,635	145,407.0
Total Otros Ingresos	71,713,556	28,146,974
Otros Gastos		
Retiro o venta de Activo	259,373,737	0

Impuestos Asumidos	1,429,035	355,510
Donaciones	0	814,595
Otros	13,456,428	4,035,434
Total Otros Gastos	274,259,200	5,205,539

Nota 19.
Reorganización Empresarial.

Mediante radicado No. 2020-07-008908 de 01/12/2020, solicitó a la intendencia regional de Cartagena de la Superintendencia de Sociedades, la admisión a un proceso de reorganización empresarial, en los términos y formalidades de las leyes 1116 de 2006 y 1429 de 2010. Con auto 2020-07-009658 de fecha 16/12/2020, la superintendencia de sociedades admitió a **IBRO S.A.S.** a un proceso de reorganización empresarial en los términos y formalidades de la ley 1116 de 2006, reformada por la ley 1429 de 2010.

El día 15 de julio del 2021, se llevó a cabo la audiencia de resolución de objeciones y de confirmación de acuerdo de reorganización, en el proceso de reorganización abreviada de la sociedad, la cual fue aprobada, dejando en firme el acuerdo de reorganización empresarial. De tal situación quedó constancia en el acta 2021-07-003536 de la superintendencia de sociedades.

El 22 de diciembre del 2022 con radicado 2022-01-943083, el promotor de la concursada señor Ricardo Ibarra Bustamante, presentó solicitud de reforma del acuerdo de reorganización empresarial, aportando texto del mismo, plan de negocios, proyecto de calificación y graduación de créditos y determinación de derechos de voto, flujo de caja proyectado, votación y certificación.

Mediante el acta 2023-07-00587 del 9 de febrero del 2023 la Superintendencia de Sociedades confirma la reforma del acuerdo empresarial de la sociedad **IBRO S.A.S.** en reorganización empresarial. Presentada bajo radicado 2022-01-943083 de 22/12/2022 de conformidad con lo previsto en el artículo 31, 35 y 36 de la ley 1116 de 2006.